MESTO GIRALTOVCE

Stavebný úrad

Dukelská 77/75, 08701 Giraltovce

Číslo spisu
285/2026/SÚ-5858/2026

Giraltovce
16. 09. 2026

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie o umiestnení stavby podľa §32 ods.1 pís a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Popis konania / Účastníci konania

Obec Dukovce, Dukovce 27, 086 44 Kuková (stavebník) podal dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: Dukovce, miestna cesta pod Hájom, II.Etapa na pozemkoch: KN-C 94/2, 94/3, 94/4, 95/4, 95/7, 95/8, 185/2 (UO-E 369/1) 191/4-LS k.ú. Dukovce.

Výrok

Mesto Giraltovce, príslušné ako stavebný úrad podľa §15 ods. 5 zákona 25/2025 Z. z. - Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nový stavebný zákon“) následne na základe §84 ods.4 „nového stavebného zákona (Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025) z toho vyplývajúc prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa §37, §38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa §39 a §39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.Z. rozhodol takto:

Stavba:
Dukovce, miestna cesta pod Hájom, II.Etapa

na pozemkoch:
KN-C 94/2, 94/3, 94/4, 95/4, 95/7, 95/8, 185/2 (UO-E 369/1) 191/4-LS k.ú. Dukovce

sa povoľuje umiestniť tak, ako je zakreslená v priloženej dokumentácii umiestnenia stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis stavby:
Stavba pozostáva z navrhovanej miestnej obslužnej cesty. Cesta je pokračovaním jestvujúcej miestnej cesty v smere na sever (v trase jestvujúcej poľnej cesty), ďalej pokračuje ako poľná cesta a následne pokračuje ako jestvujúca miestna obslužná cesta s napojením na cestu III.triedy. Výstavba miestnej cesty zabezpečí dopravné napojenie priľahlých pozemkov plánovaných na výstavbu rodinných domov

Objektová skladba umiestňovanej stavby:
SO 01 – Miestna cesta II.etapa

Technické údaje stavby:
Kategória cesty: MO-K 6,0/30, funkčnej triedy MO3

Šírka jazdných pruhov bude 2x2,5m, šírka nespevnenej krajnice 2x0,75m z toho 2x0,5m sa započítava do kategórie cesty.
Dĺžka navrhovanej MC je 264,21m
MC je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia s krajnicami.
Smerové vedenie pozostáva z priamej a zo šiestich smerových oblúkov, pričom min. polomer je R12m a max polomer R150m
Výškové vedenie je navrhnuté na úseku cca 40m na úrovni jestvujúcej cesty, následne niveleta cesty je nad úrovňou jestvujúcej cesty 0,30m – 0,50m, pričom sa na začiatku úpravy plynulo napojí na konci úpravy bude výškový rozdiel vyrovnaný štrkodrvou na dĺžke cca 8m
Pozdĺžny sklon min. -0,50% a max . 8%.
Konštrukcia vozovky je navrhovaná v celkovej hrúbke 0,50m s asfaltovým krytom.
Odvodnenie cesty bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom cez krajnicu do navrhovaného pozdĺžneho trativodu.

Na povolenie umiestnenia stavby sa určujú tieto podmienky:
- Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracovala firma Ing. Štefan Krištof-SK PROJEKT, Podhorany 194, Ing. Štefan Krištof – 4068*A2 (autorizovaný stavebný inžinier) a overenej tunajším stavebným úradom. Tá je súčasťou tohoto rozhodnutia.
- Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle § 43d stavebného zákona a následne podľa prílohy 1 nariadenia Európskeho parlamentu a rady EU č. 305/2011 v znení neskorších predpisov.
- Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Vo vzťahu k inžinierskym sieťam musia byť rešpektované podmienky STN 73 6005 (ochranné pásma).
- Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti, alebo akokoľvek obmedzované práva k nim. Nevyhnutný vstup na susedné pozemky vyvolaný realizáciou stavby je podmienený súhlasom ich vlastníkov.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území, záujmov dotknutých orgánov, ochrany záujmov spoločnosti, správcov sietí a ochranných pásiem:

- Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je umiestnenie stavby povolené, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné:

-Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru vo Svidníku – ORHZ-SK1-2025/000068-002 zo dňa 11.02.2025

-Okresné riaditeľstvo policajného zboru Svidník, Okresný dopravný inšpektorát – ORPZ-SK-ODI-71-001/2025 zo dňa 13.01.2025

-Krajský pamiatkový úrad Prešov – Z-PUSR-004166/2025 zo dňa 21.01.2025
- Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona 50/1976 Zb. oznámiť každý archeologický nález krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil
-Okresný úrad Svidník – OU-SK-PLO-2025/000326-008 zo dňa 24.01.2025

-VSD a.s. – 491/2025 zo dňa 12.01.2025

-Slovak Telekom a.s.-6612500433 zo dňa 10.01.2025

-SPP-distribúcia a.s.-TD/NS/0050/2025/Va zo dňa 21.01.2025

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D – www.spp-distribúcia.sk (časť E-služby)
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania na posúdenie SPP-D

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/000964-002 zo dňa 22.01.2025

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/000932-002 zo dňa 17.01.2025

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/000950-002 zo dňa 27.01.2025

-Okresný úrad Svidník – OU-SK-OSZP-2025/001064-002 zo dňa 22.01.2025

-Orange a.s – MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o. – KE-0230/2025 zo dňa 28.01.2025

- Záväzné sú aj podmienky v týchto stanoviskách ktoré nie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Tieto stanoviská sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Vyhradenie podrobnejších podkladov a projektovej dokumentácie :

- O stavebné povolenie stavebník požiada stavebný úrad v zmysle §65 ods.2 stavebného zákona ten úrad ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb s potrebnou dokumentáciou a podkladmi na jeho vydanie. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne úrad pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej Republiky.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení §45 a §46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov.
- V projektovej dokumentácii musia byť zapracované všetky podmienky tohto územného rozhodnutia a tiež podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení a posúdení správcov sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov tohto územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli vznesené

• Stavebné konanie nesmie byť začaté, kým územné rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
• Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s týmto rozhodnutím.
• Zmeny v umiestnení stavby nesmú byť vykonávané bez súhlasu autora projektu. Na základe toho úrad vydá nové územné rozhodnutie podľa § 41 ods. a) stavebného zákona (50/1976 Zb.)

Odôvodnenie

Stavebník Obec Dukovce, Dukovce 27, 086 44 Kuková podal dňa 31.03.2025 na tunajšom úrade žiadosť na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: Dukovce, miestna cesta pod Hájom, II.Etapa na pozemkoch: KN-C 94/2, 94/3, 94/4, 95/4, 95/7, 95/8, 185/2 (UO-E 369/1) 191/4-LS k.ú. Dukovce. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.
Pre posúdenie navrhovanej stavby boli doložené podklady: kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí.
Listom zo dňa 11.07.2025 oznámil formou verejnej vyhlášky stavebný úrad začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 28. júla 2025. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

Stavebný úrad v konaní o umiestnení stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že umiestnením stavby: Dukovce, miestna cesta pod Hájom, II.Etapa, na parcelách KN-94/2, 94/3, 94/4, 95/4, 95/7, 95/8, 185/2 (UO-E 369/1) 191/4-LS k.ú. Dukovce, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Podklady boli v územnom konaní posúdené a skoordinované vo výroku tohto rozhodnutia. Žiadosť o územné rozhodnutie spĺňa požiadavky stanovené v § 37 stavebného zákona a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 ods. 3,4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto stavebný úrad toto rozhodnutie vydal a rozhodol tak, ako je uvedené v jeho výrokovej časti.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o stavbu, ktorá má charakter líniovej stavby – v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.), ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Giraltovce, ktorý rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie možno preskúmať v zmysle § 47 ods. 4 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov a je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom (po nadobudnutí právoplatnosti).

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov : 0€
- Subjekt je oslobodený od správneho poplatku v zmysle §4 ods.1 pís. a) zákona č. 145/1995 - Zákona NR SR o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol TCHURÍK
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00321982

Doručuje sa

úradná tabuľa-Obec Dukovce, Dukovce 27, 086 44 Kuková, Slovenská republika
úradná tabuľa-Mesto Giraltovce, Dukelská 77/75, 08701 Giraltovce, Slovenská republika

Na vedomie

1. Obec Dukovce, Dukovce 27, 086 44 Kuková, IČO:31302955
2. Ing. Štefan Krištof – SK PROJEKT, Podhorany 194, 082 12 Kapušany, IČO:46476270 (projektant)
3. Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník, IČO: 00151866
4. Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. hrdinov 102, 089 01 Svidník, IČO: 00151866
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ, čat. Nebiljaka 1, 089 01 Svidník, IČO: 00151866
6. Slovak Telekom a.s., Poštová 18, 042 01 Košice IČO: 35763469
7. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO: 37870475
9. OR PZ Svidník, ODI, Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník, IČO: 0015186
10. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice IČO: 36599361

11. Orange a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava IČO: 35697270

Obec Dukovce, Dukovce 27, 086 44 Kuková, IČO: 31302955
- listinné doručovanie s opečiatkovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie

Mesto Giraltovce – centrum zdieľaných služieb, Dukelská 77/75, 087 01 Giraltovce, IČO: 00321982
- listinný rovnopis do spisu

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....